

/projekt umowy/

UMOWA NR .....

Zawarta dnia ..... r. w Jastrzębiu- Zdroju

pomiędzy:

**Jastrzębie-Zdrój- Miasto na prawach powiatu, Al. J. Piłsudskiego 60; 44-335 Jastrzębie-Zdrój NIP: 633-221-66-15 reprezentowane przez:**

**mgr Teresę Jachimowską- Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Opolska 9 na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie- Zdrój**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

NIP: .....; REGON:.....

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

**Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**

umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą w dniu .....2017 r. do wykonania zamówienia pn.: **"Dostosowanie i adaptacja lokalu położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Dunikowskiego 5 do pełnienia funkcji placówki wsparcia dziennego"**.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń wewnętrznych i odbioru robót wykończeniowych w lokalu zgodnie ze specyfikacją techniczną i odbioru robót.

3. Podstawą odbioru robót będzie protokół spisany podczas czynności odbiorowych, które będą przeprowadzane po pisemnym zgłoszeniu ich zakończenia.

**4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.**

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Termin rozpoczęcia robót: od dnia .....

2. Termin obowiązywania umowy: **od podpisania umowy do .....r.** Za termin zakończenia obowiązywania umowy uważa się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

## § 3

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie prac nadzoruje:.....

2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie prac jest:.....

P. ...., tel.: .....

3. Osoby wykazane jako posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń uprawniających do kierowania robotami budowlanymi P. ...., tel:.....;



*[Handwritten signature]*

4. Ewentualne zmiany osób wskazanych w ust. 2-3 wymagają pisemnego zawiadomienia Zamawiającego z jednoczesnym przedstawieniem dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień, o których mowa w ust. 3.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z: umową, ofertą cenową, STWiOR, przedmiarem robót, , zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 wyżej powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom STWiOR.
4. W przypadku wystąpienia szkód na skutek realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu wokół prowadzonych robót w odpowiedniej czystości, a przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania pomieszczeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania agregatu prądotwórczego lub zainstalowania podlicznika i zwrotu kwoty obciążenia za wykorzystaną energię w przypadku zastosowania urządzeń zasilanych elektrycznie (230V lub 400V), na podstawie odczytów z podliczników lub ryczałtem. Kwota obciążenia zostanie potrącona z faktury za realizację zadania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za nienależyte wykonanie umowy.



kw



9. Całość prac należy prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z budynku i zapewnić możliwość komunikacji.

10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych zostaną one rozliczone po cenach wskazanych w kosztorysie ofertowym.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy frontu robót: **do 3 dni od podpisania umowy** dla przedmiotu umowy.
2. Przejęcie końcowe przedmiotu umowy zleconego protokołem przekazania w terminie **7 dni**, licząc od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą do zapytania ofertowego ZP..... z dnia .....r. tj. ....zł brutto, słownie: ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty będzie regulowane z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany w ofercie - Nr ..... w terminie **30 dni od otrzymania podpisanego przez obie strony protokołu odbioru robót** pod warunkiem złożenia również Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Jeżeli faktura za wykonane roboty zostanie dostarczona do Zamawiającego w terminie późniejszym niż otrzymany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, to zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Otrzymanie przez Zamawiającego faktury VAT przed terminem otrzymania protokołu odbioru robót nie jest podstawą do płatności faktury.



5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT ceny brutto określone w niniejszej umowie pozostaną bez zmian.

7. Klasyfikacja budżetowa:

Dział: ..... Rozdział: ..... Paragraf: ..... Nazwa zadania: .....

8. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

§ 7

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1. niniejszej umowy,**
- b) za zwłokę w wykonaniu robót umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1 niniejszej umowy** za każdy dzień zwłoki/opóźnienia,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji- w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 6 ust. 1. niniejszej umowy** za każdy dzień zwłoki/opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa szkody w całości.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, np. z tytułu zużycia energii elektrycznej,



*[Handwritten signature]*

wody, itp. dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 3 bez uzyskiwania dodatkowej zgody.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej.

## § 8

### ODBIÓR PRAC I ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego zadań zleconych w formie protokołu przekazania frontu robót jest wykonanie tych robót.
2. Odbiór robót nastąpi na podstawie zgłoszenia wykonania robót zgodnie z protokołem przekazania frontu robót – zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej do Ośrodka Pomocy Społecznej; za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do Ośrodka Pomocy Społecznej.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót w tym: deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły badań, kopie kart gwarancyjnych, protokoły przeprowadzenia prób szczelności, dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (deklaracje, atesty itd.), dokumenty wskazane do dostarczenia przez inspektora nadzoru i inne wymagane odrębnymi przepisami. Brak jakiegokolwiek dokumentu w zgłoszeniu będzie traktowany jak brak realizacji zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (mają w tym przypadku zastosowanie zapisy § 7 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy).





4. Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu prawidłowości i jakości wykonanych robót.

5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający przerwie czynności odbiorowe z winy Wykonawcy obciążając go kosztami dotychczasowych czynności.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

a) **nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad odmawiając odbioru przedmiotu umowy i przerywając czynności odbiorowe do czasu ponownego pisemnego zgłoszenia do odbioru po usunięciu wad.

Data odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3 w przedstawionej wyżej sytuacji, a tym samym datą wykonania zamówienia jest datą podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, o którym mowa wyżej z zastrzeżeniem postanowień punktu "b" niżej.

Pisemne zgłoszenie usunięcia wad, o którym mowa wyżej jest jednocześnie ponownym zgłoszeniem gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, o którym mowa w ust. 3 wyżej, a którego postanowienia stosuje się odpowiednio;

b) **nie nadające się do usunięcia**, to Zamawiający może:

- jeżeli wady umożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy, - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

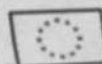
### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni kalendarzowych od daty określonej w protokole przekazania frontu robót oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... - **miesięcznej** gwarancji (zgodnie z ofertą) na wykonane roboty i zastosowane materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz użytkowania przedmiotu umowy niezgodnego z jego przeznaczeniem.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **do 14 dni** od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.



*[Handwritten signature]*



5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału wykonanych robót Zamawiający ma prawo żądać naprawy.
6. Zgłoszenie roszczeń z tytułu gwarancji winno być dokonywane w formie pisemnej.
7. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo zażądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
8. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
9. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia usterek lub wad na koszt Wykonawcy.

## § 11

### POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.
4. W przypadku niedościa do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Przepisów ustawy PZP nie stosuje się (art. 4 pkt 8).
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: